

Plats och tid	Miljöförbundet Blekinge Väst Torsdagen den 7 maj 2026 klockan 13:00-15:35
Beslutande	Linda Rehn Landström (S), ordförande Anna Blissing (C) Roal Bencic (SD) i Torsten Cairenius (M) frånvaro Tommy Mikkelsen (SD) Per-Ivar Johansson (C) Johnny Persson (S) i Daniel Melins (M) frånvaro Jörgen Larsson (S) Staffan Augustsson (SD) Bengt-Åke Karlsson (M)
Ej beslutande ersättare	Katarina Johansson (S) Robert Manea (KD)
Övriga närvarande	Kaisa Sandstedt, förbundschef Sofie Petersson, enhetschef Veronica Bosen, nämndsekreterare Tina Lennartsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 49-50 Rebecca Green, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 51 Felicia Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 54
Justeringsdatum	2026-05-20
Paragrafer	47–54
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Veronica Bosen
Ordförande	Linda Rehn Landström
Justerare	Tommy Mikkelsen

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Miljöförbundet Blekinge Väst - Förbundsdirektionen		
Sammanträdesdatum	2026-05-07		
Datum då anslaget publiceras	2026-05-22	Datum då anslaget tas ner	2026-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundet Blekinge Väst		
Anslag upprättat av	Veronica Bosen		

Behandlade ärenden

§ 47	Fastställande av dagordning	3
§ 48	Justering av protokoll	3
§ 49	Beslut om att vid vite vidta åtgärder på fastighet, d.nr. 2025/3839	4
§ 50	Beslut om att vid vite vidta åtgärder på fastighet, d.nr. 2025/535	9
§ 51	Beslut angående överklagande av Länsstyrelsen i Blekinge läns beslut avseende föreläggande om provtagning m.m, d.nr. 2024/2254	<i>Se direktjusterat protokoll</i>
§ 52	Redovisning av överprövade beslut under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29, d.nr. 2026/395	16
§ 53	Förteckning över ärenden fattade på delegation under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29, d.nr. 2026/390	17
§ 54	Miljöförvaltningen informerar	18

§ 47 Fastställande av dagordning

Beslut

Förbundsdirectionen för Miljöförbundet Blekinge Väst godkänner förslaget till dagordning.

§ 48 Justering av protokoll

Beslut

Tommy Mikkelsen (SD) utses att jämte Miljöförbundets ordförande Linda Rehn Landström (S) justera dagens protokoll 2026-05-20.

§ 49 **Beslut om att vid vite vidta åtgärder på fastigheten** **██████████ d.nr. 2025/3839**

Beslut

Ni föreläggs att vidta följande åtgärder gällande fastigheten ██████████ i Olofströms kommun, med adressen ██████████:

Ventilation:

1. Genomföra en undersökning av hela ventilationssystemets funktion samt en ventilationsmätning i varje enskild lägenhet av luftomsättning och uteluftsflöde. Ventilationsmätningen enligt denna punkt ska genomföras snarast, dock senast 30 dagar efter delgivning av beslutet. Mätning ska vara utförd av en sakkunnig person med dokumenterad kompetens med erfarenhet av ventilationsmätningar.
Till punkt 1 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.
2. Resultatet av genomförd mätning enligt punkt 1 ska skriftligen redovisas till Miljöförbundet senast 45 dagar efter delgivning av beslutet. Redovisningen ska även innehålla uppgift om:
 - Lägenheternas storlek i kvadratmeter.
 - Antal boende i respektive lägenhet.
 - Uträkning på hur resultatet i punkt 1 för respektive lägenhet förhåller sig till folkhälsomyndighetens rekommendationer gällande ventilation som säger att uteluftsflödet ska
 - vara minst 0,35 liter per sekund och kvadratmeter golvarea (1/s kvadratmeter) i bostäder.
 - det totala uteluftsflödet får inte understiga 4 liter per sekund och person (1/s person).
 - Uppgift om vem som utfört mätningen samt företagsnamn, kompetens, erfarenhet och utbildning.Till punkt 2 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.
3. Ta fram en tidsatt åtgärdsplan om det finns brister i ventilationen. Om undersökningen (punkt 1) och redovisningen (punkt 2) visar att ventilationssystemet inte fungerar som det ska, ska en plan tas fram. Planen ska beskriva vilka åtgärder som behövs och en tidsplan för när de ska genomföras. Det gäller om någon av följande brister finns:
 - För lite uteluft tillförs: mindre än 0,35 liter/sekund per kvadratmeter-golvyta i en eller flera lägenheter.
 - För lite uteluft per person: mindre än 4 liter/sekund per person i en eller flera lägenheter.
 - Andra problem i ventilationssystemet än de som nämns ovan.Tidsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 45 dagar efter delgivning av beslutet.
Till punkt 3 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.

Varmvatten:

4. Säkerställa att varmvattentemperaturen håller minst 50 °C i samtliga tappställen i alla lägenheter. Underlag som styrker detta ska skriftligen redovisas till Miljöförbundet senast 30 dagar efter delgivning av beslutet.
Till punkt 4 är det kopplat ett vite på 50 000 kronor.

Underhåll och skötsel:

5. Hindra uppkomsten eller undanröja olägenhet för människors hälsa. Detta innebär att ni behöver inventera underhållsbrister i samtliga lägenheter senast 30 dagar efter delgivning av beslutet. Inventeringen behöver minst omfatta utredning av följande:
 - Inventering av ventilationsgaller, otätheter där skadedjur kan komma in.
 - Inventera brister i fasaden.Till punkt 5 är det kopplat ett vite på 10 000 kronor.

6. Resultatet av genomförd inventering enligt punkt 5 ska skriftligen redovisas till Miljöförbundet senast 45 dagar efter delgivning av beslutet.
Till punkt 6 är det kopplat ett vite på 10 000 kronor.
7. Ta fram en tidsatt åtgärdsplan för samtliga brister som konstateras i utredningen och inventeringen enligt punkt 5. Åtgärdsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 45 dagar efter delgivning av beslutet.
Till punkt 7 är det kopplat ett vite på 10 000 kronor.

Avfallshantering:

8. Åtgärda bristerna gällande bristfällig avfallshantering, transportera bort avfall som förvaras längs husvägg på fastigheten. Redovisa med fotografier att åtgärderna är gjorda, senast 30 dagar efter delgivning av beslutet.
Till punkt 8 är det kopplat ett vite på 10 000 kronor.

Beslutet gäller för [REDACTED] (nedan kallad fastighetsägaren) med organisationsnummer [REDACTED].

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 14, 21, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) (nedan MB), 34 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 3 § lagen (1985:206) om viten. Med hänvisning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) och Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14).

Beslut om avgift

██████████ ska betala en avgift på 5 555,39 kronor för handläggning av ärendet.

Beslutet om avgift för handläggningen gäller omedelbart, även om det överklagas.

Beslutet om avgift för handläggningen har tagits med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, miljöförbundets taxa, beslutad av kommunfullmäktige i Olofströms kommun KF § 122, 2025-11-24 samt beslut om miljöförbundets timkostnad, beslutat av kommunfullmäktige i Olofströms kommun KF § 122, 2025-11-24.

Motivering

En god bostadsmiljö ska erbjudas hyresgästen så länge den bor där. Det är fastighetsägaren/verksamhetsutövaren som ska se till att bostaden uppfyller de krav som kan ställas utifrån MB samt föreskrifter som meddelats med stöd av MB.

Miljöförbundet genomförde 2025-11-04 inspektion av en lägenhet på aktuell fastighet. Inspektion genomfördes även av fastighetens yttre skick.

Noteringar vid Miljöförbundets inspektion

Vid Miljöförbundets inspektion i lägenheten och utsida av samtliga lägenheter noterades följande brister:

- Bristfällig ventilation, dåligt sug frånfrånluftsdon i badrum samt köksfläkt.
- Relativ luftfuktighet översteg 45 %
- Varmvattentemperatur vid tappställe uppnådde inte 50 °C
- Bristfälligt underhåll utvändigt, murken panel och trasig ventil i husgrund.
- Bristfällig avfallshantering, avfall liggandes längs husvägg.

Med anledning av bristerna ser Miljöförbundet att fastighetsägaren behöver vidta åtgärder för att förbättra boendemiljön för nuvarande och kommande hyresgäster.

Eftersom det noterades flera brister i inomhusmiljön i den inspekterade lägenheten anser Miljöförbundet att fastighetsägaren behöver undersöka och genomföra utredningar gällande varmvatten, kontroll av ventilationen samt utreda underhållsbrister i alla lägenheter på fastigheten.

Allmänna råd

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) bör det i bostäder inte understiga följande riktvärden: det specifika luftflödet (luftomsättningen) bör inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter golvyta (l/s per m²) eller 4 l/s per person.

I Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHMFS 2014:14) framgår det att indikationer som kan föranleda krav på undersökningar gällande fukt- och mikroorganismer kan exempelvis vara något av följande: synliga fuktskador och fuktfläckar, missfärgningar eller bubblor i mattor och tapeter, eller om relativ luftfuktighet överstiger ca 45 % vid en lufttemperatur på 21 °C i en bostad.

Olägenhetsbedömning

Med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (enl. 9 kap. 3 § MB). Miljöförbundet bedömer med hänvisning till det som framkommit under inspektionen att indikationerna på den bristfälliga ventilationen är av sådan karaktär att de kan utgöra en risk för människors hälsa.

I enlighet med 2 kap. 3 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöförbundet anser att kraven i detta föreläggande är rimliga att uppfylla i enlighet med 2 kap. 7 § MB med hänsyn tagen till den relativt okomplicerade utredningarna och åtgärder som det ställs krav på i förhållande till att fastighetsägarens hyreslägenheter kan orsaka störningar hos de boende.

Det anses vara skäligt att fastighetsägaren genomför ventilationsmätning samt utredning av underhållsbrister i samtliga lägenheter på fastigheten med hänsyn tagen till att dessa brister noterats i lägenheten samt att alla huskroppar visar på underhållsbrister utvändigt.

Sammanfattande bedömning Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet förelägga den som bedriver en verksamhet att till tillsynsmyndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Fastighetsägaren har i egenskap som verksamhetsutövare för hyresfastigheten ett ansvar att skaffa sig den kunskap som behövs med avseende på verksamhetens omfattning, för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet (enl. 2 kap. 2 § MB).

Miljöförbundet har inte fått svar från fastighetsägaren på utskickad inspektionsrapport, trots upprepade utskick. Endast fråga kring rapporten har kommit in och sedan inget mer. Miljöförbundet anser därför att föreläggandet behöver förenas med vite för att säkerställa en god boendemiljö för nuvarande och kommande hyresgäster inom en rimlig tid i enlighet med 26 kap. 14 § MB.

I enlighet med 3 § lagen (1985:206) om viten har vitena för respektive åtgärds punkt enligt Miljöförbundets bedömning fastställts till ett belopp som anses vara något högre än vad det kostar att utföra förelagda åtgärder och som därmed kan antas förmå fastighetsägaren att följa föreläggandet, då det är mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att bryta mot det.

Bakgrund

Miljöförbundet genomförde 2025-11-04 inspektion i en av lägenheterna på aktuell fastighet. Inspektionen genomfördes som en förebyggande bostadstillsyn där slumpmässigt utvalda bostäder inspekteras för en bedömning om inomhusmiljön kan innebära en olägenhet för de boendes hälsa. Vid inspektionerna kontrollerades skadedjur, ventilation, fukt och mögel, inomhustemperatur, utvändigt inspekterades även fasad och avfallshantering. Vid inspektionen noterades flera brister. Fastighetsägaren informerades 2025-11-11 om de noterade bristerna i en upprättad inspektionsrapport, skickad via mejl. Inspektionsrapport skickades även via post eftersom svar från fastighetsägaren uteblev.

Fastighetsägaren fick information om att åtgärder behövde vidtas gällande de noterade bristerna. Om dessa åtgärder inte vidtogs frivilligt informerade Miljöförbundet i samma inspektionsrapport att ett beslut kunde behöva fattas i ärendet. Denna information har även förmedlats när fastighetsägaren hörde av sig med fråga kring rapporten.

Information Registrering i fastighetsregistret

När beslutet vunnit laga kraft kommer informationen skickas till fastighetsregistret. Vid överlåtande av fastigheten kommer beslutet att följa med till nästa fastighetsägare.

Motivering till beslut om avgift

Ärendet debiteras i enlighet med Miljöförbundets Blekinge Väst gällande taxa. Enligt taxan ska en avgift för detta ärende tas ut baserat på den tid som handläggningen tagit. Aktuell timkostnad år 2026 är 1 283 kr/tim. Debitering görs för totalt 4,33 timmar. Faktura sänds separat. För nedlagd handläggningstid i detta ärende efter 2026-04-17 debiteras senare.

Kommunicering

Verksamhetsutövaren har beretts tillfälle att yttra sig över det underlag som ligger till grund för detta beslut. Något yttrande har inte inkommit. Fastighetsägaren har hört av sig och velat ställa frågor om inspektionsrapporten men inte återkommit med frågorna.

Information

Att överklaga beslutet

Detta beslut går att överklaga, se bilaga.

Ärendets handläggning

I ärendet har miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Tina Lennartsson och Johan Erdtman deltagit.

Bilaga

1. Hur man överklagar beslutet

Beslutet skickas med rekommenderat brev till

[REDACTED]

§ 50 **Beslut om att vid vite vidta åtgärder på fastigheten** **[REDACTED], d.nr. 2025/535**

Beslut

Ni föreläggs att vidta följande åtgärder gällande fastigheten [REDACTED] i Sölvesborgs kommun med adressen [REDACTED] och [REDACTED]:

Innemiljö:

1. Ta fram en tidsatt åtgärdsplan för samtliga brister och åtgärder som rekommenderas enligt Ocab-rapport daterad 2025-08-28. Lägenheter som enligt rapporten har brister som behöver åtgärdas och som åtgärdsplanen ska innefatta:

[REDACTED]

Åtgärdsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 90 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft. Åtgärdsplanen ska vara gjord av en sakkunnig person med dokumenterad kompetens. I åtgärdsplanen ska det finnas uppgift om vem som utfört åtgärdsplanen samt företagsnamn, kompetens, erfarenhet och utbildning.

Till punkt 1 är det kopplat ett vite på 400 000 kronor.

2. Utföra en innemiljöutredning som utgår från SWESIAQ-modellen (version 6.0, 2017-01-27, se bilaga 2, eller nyare) senast 90 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft. Utredningen ska omfatta de lägenheter som inte är utredda av Ocab enligt rapport daterad 2025-08-28. Beslutet gäller lägenheterna:

[REDACTED]

Utredningen ska utföras av en sakkunnig, oberoende person med dokumenterad kompetens med erfarenhet av innemiljöutredningar i bostäder, fuktskador och andra brister i inomhusmiljön.

Till punkt 2 är det kopplat ett vite på 200 000 kronor.

3. Resultatet av genomförd utredning enligt punkt 2 ska skriftligen redovisas till Miljöförbundet Blekinge Väst (nedan Miljöförbundet) senast 105 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft. Redovisningen ska minst innehålla följande uppgifter:
 - a) Inventeringsrapport enligt Figur 6 sida 21, SWESIAQ-modellen version 6.0, 2017-01-27.
 - b) Slutrapport enligt SWESIAQ-modellen version 6.0, 2017-01-27.
 - c) Bekräftelse att den som utfört innemiljöutredningen tagit del av detta beslut.

d) Uppgift om vem som utfört utredningen samt företagsnamn, kompetens, erfarenhet och utbildning.

Till punkt 3a-d är det kopplat ett vite på 200 000 kronor.

4. Ta fram en tidsatt åtgärdsplan för brister och de åtgärder som rekommenderas enligt utredningen punkt 2. Åtgärdsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 105 dagar efter att detta beslut vunnit laga kraft. Åtgärdsplanen ska vara gjord av en sakkunnig person med dokumenterad kompetens. I åtgärdsplanen ska det finnas uppgift om vem som utfört åtgärdsplanen samt företagsnamn, kompetens, erfarenhet och utbildning.

Till punkt 4 är det kopplat ett vite på 200 000 kronor.

Underhåll och skötsel:

5. Hindra uppkomsten eller undanröja olägenhet för människors hälsa. Detta innebär att ni behöver ta fram en tidsatt åtgärdsplan för samtliga brister som konstaterats i tidigare utredning och inventering av underhållsbrister inskickad 2025-11-03. Åtgärdsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 90 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft och omfatta följande lägenheter med brister enligt redovisning:

[Redacted text block]

Till punkt 5 är det kopplat ett vite på 100 000 kronor.

6. Hindra uppkomsten eller undanröja olägenhet för människors hälsa. Detta innebär att ni behöver utreda och inventera underhållsbrister i de lägenheter som tidigare inventering inte omfattade senast 90 dagar efter delgivning av beslutet. Beslutet gäller [Redacted text] Inventeringen behöver minst omfatta utredning av följande:

- Skador på fönsterfoder.
- Trasiga/Slitna golv.
- Trasiga toaletter.
- Droppskydd under kylskåp/frys/diskmaskin.
- Drag/otätheter från samtliga fönster och dörrar.
- Funktion hos samtliga värmeelement, fönster och dörrar.
- Fixering av frånluftsdon.

Till punkt 6 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.

7. Resultatet av genomförd inventering enligt punkt 6 ska skriftligen redovisas till Miljöförbundet senast 105 dagar efter delgivning av beslutet.

Till punkt 7 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.

8. Ta fram en tidsatt åtgärdsplan för samtliga brister som konstateras i utredningen och inventeringen enligt punkt 6. Åtgärdsplanen ska redovisas till Miljöförbundet senast 105 dagar efter delgivning av beslutet.

Till punkt 8 är det kopplat ett vite på 25 000 kronor.

Beslutet gäller för [REDACTED] (nedan fastighetsägaren) med organisationsnummer [REDACTED].

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§, 26 kap. 9, 14, 21, 22 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) (nedan MB) samt 3 § lagen (1985:206) om viten. Med hänvisning till Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18).

Beslut om avgift

[REDACTED] ska betala en avgift på 7 698 kronor för nedlagd handläggningstid i ärendet mellan 2026-04-09 - 2026-04-23.

Beslutet om avgift för handläggningen gäller omedelbart, även om det överklagas.

Beslutet om avgift för handläggningen har tagits med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken, 9 kap. 5 § i förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, miljöförbundets taxa, beslutad av kommunfullmäktige i Sölvesborgs kommun KF § 186, 2025-11-24 (Sölvesborg) samt beslut om miljöförbundets timkostnad, beslutat av kommunfullmäktige i Sölvesborgs kommun KF § 186, 2025-11-24 (Sölvesborg).

Motivering

En god bostadsmiljö ska erbjudas hyresgästen så länge den bor där. Det är fastighetsägaren/verksamhetsutövaren som ska se till att bostaden uppfyller de krav som kan ställas utifrån MB samt föreskrifter som meddelats med stöd av MB.

Miljöförbundet genomförde 2025-01-28 och 2025-01-29 inspektioner i 17 lägenheter på aktuell fastighet. Inspektion genomfördes även i fastighetens gemensamma utrymmen, d.v.s. i trapphus, garage, avfallsutrymme och tvättstuga.

Noteringar vid Miljöförbundets inspektioner

Vid Miljöförbundets inspektioner i lägenheterna och gemensamma utrymmen noterades följande brister:

- Tecken på fukt- och mikrobiella skador (i 4 av 17 lägenheter).
- Bristfällig ventilation (i samtliga lägenheter).
- Avvikande lukt (i 4 av 17 lägenheter).
- Relativ luftfuktighet översteg 45 % (i 2 av 17 lägenheter).
- Koldioxidhalt översteg 1000 ppm (i 4 av 17 lägenheter).
- Bristfälligt underhåll så som: skador på fasad/puts på byggnaderna, skador på fönsterfoder med flagnad färg, trasiga/slitna golv, trasiga toaletter, droppskydd saknades under kylskåp/frys/diskmaskin, drag/otätheter från fönster och dörrar, trasiga värmeelement, fönster och dörrar, samt ventilationsdon som inte satt fast (i 8 av 17 lägenheter).

- Bristfällig städning/sanering efter brand i trapphus på [REDACTED].
- Bristfällig avfallshantering: otätt avfallsutrymme så skadedjur kan ta sig in samt kärl för matavfall var underdimensionerat.
- Bristfälliga rutiner gällande hantering av klagomål eller felanmälan.

Med anledning av de omfattande bristerna fattade Miljöförbundet ett beslut 2025-04-03 om att vidta åtgärder i fastigheten. Fastighetsägaren har därefter inkommit med redovisning av vissa åtgärder i fastigheten samt begärt förlängd tid att utföra och redovisa resultatet av en innemiljöutredning samt inkomma med en eventuellt tidsatt åtgärdsplan för samtliga åtgärder som rekommenderas enligt utredningen. Fastighetsägaren har under perioden 2025-05-12 – 2025-05-21 inkommit med följande redovisning av åtgärder som vidtagits på fastigheten:

- OVK-protokoll med luftflödesmätningar i samtliga lägenheter samt uppgift om vem som utfört mätningen.
- Fotografier över städat/sanerat trapphus på [REDACTED] efter brand.
- Skadedjurssäkrat gemensamt avfallsutrymme med nät samt utökat antal kärl för matavfall.
- Rutiner för hantering av klagomål och felanmälan.

Miljöförbundet fattade ett nytt beslut 2025-06-30 om att vidta åtgärder i fastigheten. Detta beslut innefattade de punkter som inte redovisats inom tidsramen för det första beslutet. Fastighetsägaren har under perioden 2025-11-03 – 2025-11-26 inkommit med följande redovisning av åtgärder som vidtagits på fastigheten:

- Innemiljöutredning genomförd av Ocab gjord i flera lägenheter, rapport inskickad.
- Inventering av brister i de flesta lägenheterna, sammanställning inskickad.
- Redovisning av storlek och antal personer boende i lägenheterna kopplat till ventilation.

Allmänna råd

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) bör det i bostäder inte understiga följande riktvärden: det specifika luftflödet (luftomsättningen) bör inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m²) golvarea eller 4 l/s per person.

Olägenhetsbedömning

Med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig (enl. 9 kap. 3 § MB).

Miljöförbundet bedömer med hänvisning till de brister som framkommit under inspektionerna är av sådan karaktär att de kan utgöra en risk för människors hälsa. Även de brister i underhållet av lägenheterna anser Miljöförbundet vara av sådan karaktär att de behöver åtgärdas för att följa lagstiftningens krav (enl. 2 kap. 3 § MB). Enl. 9 kap. 9 § andra stycket MB framgår det även att ägaren ansvarar att vidta de åtgärder som skäligen

kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Miljöförbundet anser att det är rimligt att fastighetsägaren redovisar de förelagda punkterna i enlighet med detta beslut då dessa behövs för tillsynen (enl. 26 kap. 21 och 22 §§ MB). Miljöförbundet anser att kraven i detta föreläggande är rimliga att uppfylla i enlighet med 2 kap. 7 § MB med hänsyn tagen till de relativt okomplicerade utredningarna och åtgärder som det ställs krav på i förhållande till att fastighetsägarens hyreslägenheter kan orsaka störningar hos de boende.

Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt har 2025-02-11, Mål nr [REDACTED] beslutat att avslå ett överklagande om att utföra inomhusutredning i bostadslägenheter på en fastighet i Huddinge kommun. Bolaget i det aktuella ärendet motsatte sig i ärendet att utreda inomhusmiljön i samtliga lägenheter på en fastighet utan ansåg att de endast skulle behöva utreda de lägenheter där klagomål på boendemiljön hade framförts av hyresgästerna. Miljöförbundet anser att omständigheterna som ligger till grund i detta aktuella ärende kan jämföras med de som finns upptagna i nämnd dom och därmed är det rimligt att de utredningar/mätningar som krävs i enlighet med detta beslut ska genomföras i samtliga lägenheter på fastigheten och inte enbart i de enskilda lägenheter där Miljöförbundet noterat brister. Det anses även vara skäligt att fastighetsägaren genomför utredning av underhållsbrister i samtliga lägenheter på fastigheten med hänsyn tagen till att dessa brister noterats i flera av de inspekterade lägenheterna.

Sammanfattande bedömning

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet förelägga den som bedriver en verksamhet att till tillsynsmyndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Fastighetsägaren har i egenskap som verksamhetsutövare för hyresfastigheten ett ansvar att skaffa sig den kunskap som behövs med avseende på verksamhetens omfattning, för att skydda människors hälsa mot skada eller olägenhet (enl. 2 kap. 2 § MB).

Med anledning av att fastighetsägaren inte följt Miljöförbundets beslut, daterade 2025-04-03 och 2025-06-30, i sin helhet anser Miljöförbundet att ett nytt beslut om att vidta åtgärder på fastigheten behövs. De punkter som kvarstår från Miljöförbundets tidigare beslut och som fastighetsägaren inte åtgärdat framgår i detta beslut. Miljöförbundet anser därför att föreläggandes behöver förenas med vite för att säkerställa en god boendemiljö för nuvarande och kommande hyresgäster inom en rimlig tid i enlighet med 26 kap. 14 § MB. Av samma skäl fattar vi också, med stöd av 26 kap. 26 § MB, beslutet ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I enlighet med 3 § lagen (1985:206) om viten har viten för respektive åtgärds punkt enligt Miljöförbundets bedömning fastställts till ett belopp som anses vara något högre än vad det kostar att utföra förelagda åtgärder och som därmed kan antas förmå fastighetsägaren att följa föreläggandet, då det är mer fördelaktigt att följa föreläggandet än att bryta mot det. Om inte fastighetsägaren vidtar de åtgärder som krävs enligt respektive punkt, och inom satt tidsintervall ska det satta vitesbeloppet för respektive punkt betalas dagen efter åtgärderna skulle ha varit utförda.

Motivering till beslut om avgift

Ärendet debiteras i enlighet med Miljöförbundets Blekinge Väst gällande taxa. Enligt taxan ska en avgift för detta ärende tas ut baserat på den tid handläggningen tagit. Aktuell timkostnad år 2026 är 1 283 kr/tim. Debitering görs för totalt 6 timmar för nedlagd handläggningstid under perioden 2026-04-09 till 2026-04-23. Faktura sänds separat.

För nedlagd handläggningstid i detta ärende efter 2026-04-23 debiteras senare.

Bakgrund

Miljöförbundet genomförde 2025-01-28 och 2025-01-29 inspektioner i ett urval av lägenheterna på aktuell fastighet. Inspektionen genomfördes som en förebyggande bostadstillsyn där slumpmässigt utvalda bostäder inspekteras för en bedömning om inomhusmiljön kan innebära en olägenhet för de boendes hälsa. Vid inspektionerna kontrollerades skadedjur, ventilation, fukt och mögel samt inomhustemperatur.

Inspektion genomfördes även i fastighetens gemensamma utrymmen, d.v.s. i trapphus, garage, avfallsutrymme och tvättstuga.

Vid inspektionen noterades flera brister. Fastighetsägaren informerades 2025-02-17 om de noterade bristerna i en upprättad inspektionsrapport. Fastighetsägaren fick information om att åtgärder behövde vidtas gällande de noterade bristerna. Om dessa åtgärder inte vidtogs frivilligt informerade Miljöförbundet i samma inspektionsrapport att ett beslut kunde behöva fattas i ärendet.

2025-04-03 fattade Miljöförbundet ett beslut om att vidta åtgärder på fastigheten med anledning av bristerna som noterats. Fastighetsägaren har därefter inkommit med redovisning av vissa åtgärder som genomförts under perioden 2025-05-12 – 2025-05-21 i fastigheten samt begärt förlängd tid att utföra och redovisa resultatet av en inomhusmiljöutredning samt inkomma med en eventuellt tidsatt åtgärdsplan för samtliga åtgärder som rekommenderas enligt utredningen. 2025-06-30 fattade Miljöförbundet ett beslut om att vidta åtgärder på fastigheten med anledning av att flera punkter i beslutet från 2025-04-03 inte följts. Med anledning av att fastighetsägaren inte följt Miljöförbundets beslut, daterade 2025-04-03 och 2025-06-30, i sin helhet anser Miljöförbundet att ett nytt beslut om att vidta åtgärder på fastigheten behövs.

Kommunicering

Verksamhetsutövaren har beretts tillfälle att yttra sig över det underlag som ligger till grund för detta beslut. Fastighetsägarens representant har via mejl 2025-05-16 inkommit med en tidsplan för när och hur åtgärder ska vidtas. Enligt inkommen tidsplan skulle samtliga brister som togs upp i tidigare beslut varit åtgärdade 2025-09-15. För beslut fattat 2025-06-30 var 2025-12-01 sista dag att vidta och redovisa åtgärder. Innan sista datum skickade Miljöförbundet ut en påminnelse med sammanställning av de punkter som saknade redovisning.

Information

Att överklaga beslutet

Detta beslut går att överklaga, se bilaga.

Delgivning

Beslutet delges med delgivningsman.

Bilaga

1. Information om hur man överklagar

§ 52 Redovisning av överprövade beslut under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29, d.nr. 2026/395

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att ta informationen till handlingarna.

Bakgrund

Direktionen redovisades en lista av förvaltningens överprövade beslut för att ge en återkoppling om vad som skett i beslutade ärenden hos överprövande instanser.

En sammanställning av överprövade beslut fattade under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29 har bifogats kallelsen till sammanträdet.

På mötet redogjorde enhetschef Sofie Petersson för de beslut från överprövande instans som gått oss emot.

**§ 53 Förteckning över ärenden fattade på delegation
under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29,
d.nr. 2026/390**

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Bakgrund

Enligt kommunallagen kan en direktion uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd på miljöförbundet att besluta på direktionens vägnar. Beslut som fattas på direktionens vägnar ska anmälas till direktionen.

En sammanställning av beslut fattade under perioden 2026-03-26 – 2026-04-29 har bifogats kallelsen till sammanträdet.

§ 54 Miljöförvaltningen informerar

Rambudget 2027

Förbundschef Kaisa Sandstedt redogör för direktionen om rambudget för år 2027.

De övergripande mål och fokus för nästkommande år är att verka för en hållbar utveckling; bedriva en effektiv, rättvis och rättssäker myndighetsutövning; samt bidra till en sund konkurrens och ett gott näringsliv.

De finansiella målen är att intäkterna ska minst uppgå till kostnaderna samt att förbundet ska till minst 50 % finansieras av avgiftsintäkter. För närvarande uppgår denna andel till 47 %.

Det har skett en utveckling över tid där förbundet ökat både antalet inspektioner och självfinansieringsgraden.

Omvärldsbevakning

Trots att det finns många utbildningar inom miljöområdet råder det en utmaning i kompetensförsörjningen då det utbildas för få miljö- och hälsoskyddsinspektörer. För att möta behovet sker kompetensutveckling bland annat genom att anställda medarbetare får delta vid utbildningar i miljö- och byggsamverkan.

Lagstiftningen förändras i snabb takt vilket innebär att nya regler kontinuerligt behöver införas och implementeras i verksamheten, ofta med förändrade arbetssätt som följd. Samtidigt tillkommer nya uppdrag utifrån miljötillståndsutredningen medan vissa etablerade uppgifter kan komma att tas bort. Exempelvis föreslår regeringen att ansvaret för livsmedelskontroller ska flyttas från kommunerna till Livsmedelsverket. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) anser dock att kommunerna ska behålla kontrollen.

Under 2026 har en ny nationell tillsynsstrategi tagits fram. I den prioriterar staten vilka områden som ska kontrolleras och hur kontrollerna ska genomföras. Det har också under 2026 tagits fram en ny kontrollplan. Mer fokus ligger på att motverka den organiserade brottsligheten.

Ekonomi

Förbundsdirektionen har gett förvaltningen i uppdrag att utreda och vid behov ta fram förslag till en ny förbundsordning. Innan uppdraget kan genomföras behöver det först klargöras vilka förväntningar medlemskommunerna har på förbundet samt vilka ansvarsområden och leveranser som ska ingå. Förbundsordningen bör också omfattas av de uppdrag förbundet har utöver sin myndighetsutövning, till exempel:

- Alkoholtillsyn
- Tobak eller tobaksfria nikotinprodukter samt rökfria miljöer
- Miljöövervakning
- Statens veterinärmedicinska anstalt (SVA)
- Nätverket mot grov organiserad brottslighet

Det framgår inte heller av förbundsordningen hur ändringar ska göras eller vem som ansvarar för dem. Arbetet med förbundsordningen drivs av kommuncheferna i Blekinge Väst i dialog med förbundet.

Förbundsdirektionen ger förvaltningen i uppdrag att utreda huruvida Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) bör betala miljöförbundet för tjänsten av att utföra vattenprover i [REDACTED] i framtiden.

Förbundschef Kasia Sandstedt redogör för direktionen om ekonomiska händelser under år 2026. I redogörelsen ingår bland annat införande av ny taxa och därmed ökad efterhandsdebitering, framtagande av underlag för nytt verksamhetssystem, fortsatt miljöarbete samt byte av en leasingbil.

De ekonomiska aktiviteter som planeras under år 2027 redogörs som utbildning av ny direktion i samband med valår, byte av tre leasingbilar samt ökade licensutgifter utifrån att det nya och befintliga verksamhetssystemet initialt kommer att användas parallellt. Sölvesborg kommun och Karlshamn kommun har tagit beslut om uppräknings av taxan till 1 437 kr/timme. Beslutet om uppräknings av taxan är dock inte beslutat av Olofström kommun.

Ekonomisk uppföljning

Ekonomiskt utfall avseende intäkter och kostnader för april månad redovisas. Närmare en tredjedel av de budgeterade intäkterna för räkenskapsåret har hittills uppnåtts, vilket är i linje med budget då motsvarande andel av räkenskapsåret har passerat.

Redovisning av tempenkätsundersökning

Förbundschef Kaisa Sandstedt redovisar för direktionen en sammanställning av resultatet från den tempenkätundersökning som förvaltningens medarbetare genomfört under våren 2026. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Felicia Nilsson närvarar i sin roll som skyddsombud.

Det fortsatta arbetet kring förbundets arbetsmiljö omfattas av implementering av spelregler, vidare arbete kring friskfaktorer, tydliggöra de kollegiala- och chefsrollerna samt klargöra syftet med tidsredovisning.

Verksamhetsinformation

Enhetschef Sofie Petersson redogör för direktionen om de åtalsanmälningar som förbundet upprättat mot tre olika verksamheter i medlemskommunerna. Ett livsmedelsföretag har begått villkorsöverträdelse vad gäller buller och utsläpp i avloppsvatten. Två åtalsanmälningar har gjorts mot en bilverkstad med anledning av nedskräpning på två platser. En vattenkraftsproducent har schaktat bort deponi utan anmälan.

Miljöförbundet har mottagit klagomål om att en verksamhet har orsakat att bindemedel från asfalt runnit ner i en dagvattenbrunn och där stelnat.

Myndighetsgemensam tillsyn

Enhetschef Sofie Petersson informerar om att miljöförbundet tillsammans med bygglovsavdelningen i Sölvesborgs kommun har utfört en myndighetsgemensam tillsyn mot en festivalcamping. Inga avvikelser noterades i samband med tillsynen.

NKI-mätning

Förbundschef Kaisa Sandstedt redovisar resultatet från SKR:s NKI-mätning (nöjd-kund-index) i Sölvesborgs kommun och Karlshamns kommun. Mätningen visar hur verksamheter upplever bemötandet från miljöförbundet i dess myndighetsutövning inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroller och serveringstillstånd. Verksamheterna ger Miljöförbundet Blekinge Väst ett övergripande mycket bra resultat.
